

## SESSIÓ NÚMERO 23/2023

<b>ASSISTENTS</b>	ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN EL DIA 11 DE DESEMBRE DE 2.023.
<b>PRESIDENT</b>	A la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Guadassuar, a les 13:30 hores del dia indicat anteriorment, es van reunir els Srs. que s'expressen al marge, membres de l'Excm. Ajuntament, sota la presidència del Sr. alcalde, amb l'assistència de la Sra. secretària de la corporació.  Oberta la sessió, Sr. alcalde va ordenar el començament, conforme a la relació d'assumptes especificats en l'orde del dia, cursat prèviament i oportunament.
Sr. VICENTE JOSÉ ESTRUCH BELLVER	
<b>VOCALS</b>	
Sr. ARTURO ALMAZÁN SAIS Sra. MARIA ISABEL LÓPEZ OLAYA Sra. MARÍA MARTÍNEZ GIMENO Sra. LAURA MARÍA OSCA LAFARGA	
<b>EXCUSEN L'ASSISTÈNCIA</b>	
<b>SECRETÀRIA</b>	
Sra. MARÍA JESÚS DASÍ DASÍ	

### **1.- LECTURA I APROVACIÓ, SI ÉS PROCEDENT, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Per la secretària va ser llegida la minuta de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia vint-i-set de novembre de dos mil vint-i-tres, remesa per fotocòpia per al seu repàs.

Al terme de tot això el Sr. president va sotmetre l'assumpte a votació i va declarar que, per unanimitat, la Junta de Govern ACORDA: Prestar-li la seua aprovació.

### **2.- INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN MATERIA D'OBRES I ACTIVITATS**

#### **2.1.- OBRES**

##### **1) 1611907K (29100131.E23)**

Vista la sol·licitud de llicència urbanística presentada per JOSE RAMON GIRBES GALLEGO amb NIF \*\*\*447\*\*\*, amb domicili SANT ANTONI 3 de GUADASSUAR, per a INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA segons memòria tècnica, en SANT ANTONI 3 (Ref. Cadastral: 8107523YJ1480N0001YS).

- Vist l'informe emés per l'arquitectura tècnica de data 21 de novembre de 2023, que en la part que interessa diu el següent:

"(...)

##### **INFORME:**

1. Que l'actuació projectada està **subjecta al règim de llicència urbanística**, (article 232 del DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refòs de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana).
2. Que l'actuació compleix els requisits establits en les normes sectorials de competència municipal.

3. Que el contingut de la documentació aportada per l'interessat és suficient i adequat al tipus d'actuació que es pretén realitzar.
4. Que el pressupost aportat es considera, inicialment, correcte.

**DADES URBANÍSTIQUES**

**QUALIFICACIÓ DEL SÒL:** Sòl Urbà. Zona SU-NHT.

**CONSIDERACIÓ DE PARCEL·LA:** Disposa de tots els servei urbanístics.

**ALTURES PERMESES:** NO APLICABLE

**ALTURES SOL·LICITADES:** NO APLICABLE

**PROFUNDITAT EDIFICABLE PERMESA:** NO APLICABLE

**PROFUNDITAT EDIFICABLE SOL·LICITADA:** NO APLICABLE.

**OBSERVACIONS:**

- Es fixa com a termini d'inici de les obres **DOS** mesos i per a la finalització i caducitat de la llicència, en total, **SIS** mesos.

**LIQUIDACIÓ:**

- Vista l'ordenança fiscal, procedix la liquidació segons el detall següent:

	base imposable	coeficient	import
I.C.I.O.	7.006,91 €	3,06%	<b>214,41 €</b>
TASA	7.006,91 €	0.5%	<b>35,03 €</b>

La presentació de la sol·licitud de la bonificació de l'ICIO per part de l'interessat ha interromput la presentació de la autoliquidació. Aquest es reprendrà en cas de desestimació de la bonificació en la corresponent resolució.

En conseqüència, segons el parèixer de qui subscriu, procedeix l'execució de l'actuació projectada en els termes declarats pel seu promotor.

(...)"

- Vist l'informe emés per Tresoreria de data 27 de novembre de 2023, que en la part que interessa diu el següent:

"(...)

*De conformitat amb l'anterior i vist acreditada la concurrència dels requisits exigits s'informa la procedència d'aplicar una bonificació del 95% en la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres."*

NUM. LIQUIDACIÓ 2329000157

I considerant el que disposa el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 31 octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, el TRLOTUP, de 18 de juny de 2021, de la Comunitat Valenciana i el Reglament de Disciplina Urbanística, aprovat per Reial Decret 2.197/1.978, de 23 de Juny, així com els informes tècnics emesos, i vista la Resolució 791 de 12 de juliol de 2023 sobre Delegació de competències, número d'expedient 1434780A en aquesta **JUNTA DE GOVERN**, amb la deliberació prèvia i per unanimitat, **ACORDA:**

**PRIMER.- Atorgar** la llicència urbanística a JOSE RAMON GIRBES GALLEGO amb NIF \*\*\*447\*\*\*, amb domicili SANT ANTONI 3 de GUADASSUAR, per a INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA segons memòria tècnica, en SANT ANTONI 3 (Ref. Cadastral: 8107523YJ1480N0001YS).

**OTRAS CONSIDERACIONES:**

“Una vegada finalitzades les obres de la instal·lació solar fotovoltaica d’autoconsum, el promotor sol·licitarà al Ajuntament la visita de comprovació de la instal·lació executada, inspeccionant-se per part dels Serveis tècnics municipals per a comprovar que les obres executades coincideixen amb l’indicat a la documentació prèviament presentada pel promotor i que va servir de base per a autoritzar la instal·lació. El promotor adjuntarà a la sol·licitud de visita de comprovació, el Certificat de la instal·lació, subscrit pel tècnic instal·lador autoritzat i visat per la delegació d’Indústria.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions bonificada amb el 95% que ascendeix a la quantitat de deu amb setanta-dos euros (10,72 €) i la taxa per llicències urbanístiques que ascendeix a la quantitat de trenta-cinc amb tres euros (35,03 € = 0.50 % sobre 7.006,91 €), d’acord amb el següent detall:

LIQUIDACIÓ DE L'ICIO	
IMPORT DE L'ICIO	214,41.-€
IMPORT DE L'ICIO BONIFICAT (95%) NUM. LIQUIDACIÓ 2329000157	10,72.-€
<b>DIFERÈNCIA A FAVOR DE L'AJUNTAMENT</b>	<b>10,72.-€</b>
LIQUIDACIÓ DE LA TAXA	
IMPORT DE LA TAXA	35,03.-€
IMPORT DE L'AUTOLIQUIDACIÓ	35,03.-€
<b>DIFERÈNCIA A FAVOR DE L'AJUNTAMENT/SUBJECTE PASSIU</b>	<b>0,00.-€</b>

**TERCER.- Es fixen 2 mesos com a termini per a iniciar les obres i 6 mesos per a la seua finalització,** a comptar de la notificació de la present. L'incompliment dels dits terminis determinarà la caducitat de la llicència, que es declararà amb audiència prèvia de l'interessat, amb els efectes previstos en l'article 244 del TRLOTUP, de 18 de juny de 2021, de la Comunitat Valenciana.

**QUART.-** Notificar a l'interessat la present resolució, que posa fi a la via administrativa, amb indicació del recursos legalment procedents.

## **2) 1492660P (29100083.E23)**

Vista la sol·licitud de llicència urbanística presentada per RECICLADOS RIBERA DEL XUQUER SL amb CIF \*\*\*753\*\*\*, per a CONSTRUCCIÓ DIPÒSIT AIGÜES PLUVIALS en carrer POL. 7 PARC. 45 (Ref. Cadastral: 3687604YJ1338N0001XI).

- Vist l'informe emés per l'enginyer municipal de data 26 d'octubre de 2023, que en la part que interessa diu el següent:

1) Revisada la documentació aportada i la que consta a l'expedient, i una vegada comprovada la AAI resulta que les obres sol·licitades es troben incloses en la resolució de l'AAI.

2) Per altra banda també es disposa de la corresponent autorització de vessament de la CHJ amb núm. de referència 16/2022 (2022RU0001).

Per la qual cosa, s'informa **FAVORABLE** per a que continue l'expedient.

- Vist l'informe emés per la tècnic municipal de data 27 de novembre de 2023, que en la part que interessa diu el següent:

“(…)

**INFORMO;**

1. La intervención consiste en la construcción de un depósito de aguas pluviales para el conjunto de las instalaciones del complejo de valorización de residuos domésticos del Consorci Ribera i Valldigna”, localizada en el municipio de Guadassuar (Valencia); por lo que la actuación estará **sujeta a licencia** (art 232 TRLOTUP).
2. Respecto del contenido formal de la documentación, se aporta los siguientes documentos:
  - Proyecto: PROYECTO MODIFICADO DE CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE AGUAS PLUVIALES PARA EL CONJUNTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMPLEJO DE VALORIZACIÓN DE RESIDUOS DOMÉSTICOS DEL CONSORCI RIBERA I VALLDIGNA EN GUADASSUAR (VALENCIA)
  - Estudio básico de seguridad y salud según Real Decreto 1627/1997.
  - Estudio de gestión de residuos según Real Decreto 105/2008.
3. Según proyecto los agentes de la edificación son:
  - Promotor: Consorci Ribera i Valldigna.
  - Proyectista: Carlos Rubio Rubio (Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos)
  - Autor del Estudio Básico de seguridad y salud: Carlos Rubio Rubio (Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos)

**SE ADVIERTE que previo al inicio** de las obras deberá aportar la **designación del Contratista, Dirección facultativa y Coordinador de seguridad y salud** durante la ejecución de la obra si este fuese necesario (será necesario cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos).
4. El suelo en que encuentra el edificio tiene las siguientes características:
  - Clasificación suelo **NO URBANIZABLE COMUN (SNUC)**
  - Calificación suelo **NO URBANIZABLE COMUN DOTACIONAL (SNUC-D)**
  - Uso **RED PRIMARIA EQUIPAMIENTOS/ INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS/ PLANTA DE TRATAMIENTO RSU (PID-3)**
5. Según proyecto **presupuesto de ejecución material** asciende 492.912,00 €. La liquidación definitiva se actualizará conforme al presupuesto que se adjunte en el proyecto final de obra.

En consecuencia con lo expuesto, el técnico que suscribe **EMITE INFORME FAVORABLE** para la concesión de licencia con las siguientes condiciones y advertencias.

(...)”

I considerant el que disposa el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 31 octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, el TRLOTUP, de 18 de juny de 2021, de la Comunitat Valenciana i el Reglament de Disciplina Urbanística, aprovat per Reial Decret 2.197/1.978, de 23 de Juny, així com els informes tècnics emesos, i vista la Resolució 791 de 12 de juliol de 2023 sobre Delegació de competències, número d'expedient 1434780A en aquesta **JUNTA DE GOVERN**, amb la deliberació prèvia i per unanimitat, **ACORDA:**

**PRIMER.- Atorgar** la llicència urbanística presentada per **RECICLADOS**

RIBERA DEL XUQUER SL amb CIF \*\*\*753\*\*\*, per a CONSTRUCCIÓ DIPÒSIT AIGÜES PLUVIALS en carrer POL. 7 PARC. 45 (Ref. Cadastral: 3687604YJ1338N0001XI), amb els següents condicionants i advertències:

La llicència queda sotmesa als següents:

**CONDICIONANTES:**

- Se fija un plazo de **1 mes para el inicio de las obras** y otro de **6 meses para su realización**.
- Previo al inicio de las obras, se deberá aportar la **Estadística de construcción** y la designación del **Contratista, la Dirección facultativa y del Coordinador de seguridad y salud si este fuese necesario**.

**ADVERTENCIAS:**

- Queda **prohibido verter a la red de saneamiento** cualquier tipo de residuo producido en la obra.
- Se deberá **reparar o indemnizar cualquier daño causado a elementos urbanísticos de la vía** como pavimentos, aceras, farolas, señales, arboles, canalizaciones, etc.

**EXCLUSIONES:**

- Quedan **excluidas** del presente informe otras autorizaciones para la **ocupación de vía pública** con materiales o equipos, o para la **apertura de zanjas en vía pública**.

**OTRAS CONSIDERACIONES:**

- La liquidación definitiva se actualizará conforme al presupuesto que se adjunte en el proyecto final de obra.

**SEGON.- Es fixen 1 mes com a termini per a iniciar les obres i 6 mesos per a la seua finalització**, a comptar de la notificació de la present. L'incompliment dels dits terminis determinarà la caducitat de la llicència, que es declararà amb audiència prèvia de l'interessat, amb els efectes previstos en l'article 244 del TRLOTUP, de 18 de juny de 2021, de la Comunitat Valenciana.

**TERCER.-** Notificar a l'interessat la present resolució, que posa fi a la via administrativa, amb indicació del recursos legalment procedents.

**3) 1655497C (29100159.E23)**

Vista la sol·licitud de llicència urbanística presentada per ELISEO ROSELL BOILS, amb N.I.F \*\*\*814\*\*\*, per a APERTURA ZANJA I CONNEXIÓ XARXA GENERAL, en immoble situat en carrer ERMITA 70 (Ref. Cadastral: 8308301YJ1480N0001RS).

Considerant els informes obrants en l'expedient:

- Informe dels Serveis Tècnics d'Urbanisme de data 4 de desembre de 2023, en el que s'assenyala,

*"Se emite el presente informe en relación al artículo 232 del TRLOTUP, de 18 de junio de 2021, de la Comunitat Valenciana.*

### **REGIMEN APLICABLE Y TIPO DE ACTUACION.**

Consiste en **la instalación de una acometida de agua potable en la acera**. La actuación está **sujeta a licencia urbanística** (art. 232.b TRLOTUP).

### **DOCUMENTACION Y AGENTES DE LA EDIFICACION.**

La solicitud de la licencia urbanística se acompañará de los siguientes documentos:

- a) Acreditación de la identidad de la parte promotora y del resto de los agentes de la edificación.
- b) Documentación técnica.
- c) Documentación adicional exigida por la normativa ambiental, cuando proceda.

### **CONDICIONES URBANISTICAS.**

El suelo en que encuentra el edificio tiene las siguientes características:

- Clasificación suelo **URBANO (SU)**
- Calificación suelo **URBANO RESIDENCIAL (SUR)**
- Zona de ordenación **URBANO RESIDENCIAL, NÚCLEO HISTÓRICO (SUR- NHT)**

### **PRESUPUESTO Y PLAZOS DE EJECUCION.**

Según proyecto el **presupuesto de ejecución material asciende 1.144,00 €**, este **se comprueba y es acorde** con la Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (publicada en el BOPV el 13/02/2020).

Se fija un plazo de **2 meses para el inicio de las obras** y otro de **4 meses para su realización**.

### **CONCLUSIONES.**

En consecuencia con lo expuesto, el técnico que suscribe **EMITE INFORME FAVORABLE** en base a la documentación presentada en el expediente.

*Para poder contratar un nuevo suministro, el interesado deberá obtener la correspondiente licencia de ocupación o licencia de actividad en su caso."*

I considerant el que disposa el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 31 octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, el TRLOTUP, de 18 de juny de 2021, de la Comunitat Valenciana i el Reglament de Disciplina Urbanística, aprovat per Reial Decret 2.197/1.978, de 23 de Juny, així com els informes tècnics emesos, i vista la Resolució 791 de 12 de juliol de 2023 sobre Delegació de competències, número d'expedient 1434780A en aquesta **JUNTA DE GOVERN**, amb la deliberació prèvia i per unanimitat, **ACORDA:**

**PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística sol·licitada** per ELISEO ROSELL BOILS, amb N.I.F \*\*\*814\*\*\*, per a APERTURA ZANJA I CONNEXIÓ XARXA GENERAL, en immoble situat en carrer ERMITA 70 (Ref. Cadastral: 8308301YJ1480N0001RS), deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudi de tercers i ajustant-se a allò que s'ha assenyalat en la documentació.

**SEGON.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres** que ascendix a la quantitat de trenta-cinc euros (35,00 € = 3.06 % sobre 1.144,00 €), i la taxa per llicències urbanístiques que ascendix a la quantitat de cinc amb setanta-dos euro (5,72 € = 0.50 % sobre 1.144,00 €), trenta euros per aplicació de mínims (30,00 €) d'acord amb el següent detall:

LIQUIDACIÓ DE L'ICIO	
IMPORT DE L'AUTOLIQUIDACIÓ	35,00.-€
IMPORT DE L'ICIO	35,00.-€
<b>DIFERÈNCIA A FAVOR DEL SUBJECTE PASSIU</b>	<b>0,00.- €</b>
LIQUIDACIÓ DE LA TAXA	
IMPORT DE L'AUTOLIQUIDACIÓ	30,00.-€
IMPORT DE LA TAXA	30,00.-€
<b>DIFERÈNCIA A FAVOR DEL SUBJECTE PASSIU/AJUNTAMENT</b>	<b>0,00 €</b>

**TERCER.- Es fixen 2 mesos com a termini per a iniciar les obres i 4 mesos per a la seua realització**, a comptar de la notificació de la present. L'incompliment dels dits terminis determinarà la caducitat de la llicència, que es declararà amb audiència prèvia de l'interessat, amb els efectes previstos en l'article 207 DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana.

#### **4) 1428326M (29100053.E23)**

Vista la sol·licitud de llicència urbanística presentada per SALVADORA GIMENO MIRAVALLS amb NIF \*\*\*747\*\*\*, per a REHABILITACIÓ VIVENDA UNIFAMILIAR segons projecte tècnic redactat per HAC 90 ARQUITECTES SLP en carrer MESTRE SERRANO 48 (Ref. Cadastral: 7607118YJ1470N0001AI).

- Vist l'informe emés per l'arquitecta tècnica municipal de data 30 de novembre de 2023, que en la part que interessa diu el següent:

“(…)

#### **REGIMEN APLICABLE Y TIPO DE ACTUACION**

La parcela con referencia catastral **7607118YJ1470N0001AI** tiene la **condición jurídica de solar**, al estar “legalmente divididas o conformadas que, teniendo características adecuadas para servir de soporte al aprovechamiento que les asigne el plan, estén además urbanizadas con arreglo a las alineaciones, rasantes y normas técnicas establecidas por el mismo” (art. 186 TRLOTUP)

Además, se comprueba que la dotación de la parcela cuenta, “al menos, con estos servicios:

- Acceso rodado** hasta ellas por vía pavimentada, debiendo estar abiertas al uso público, en condiciones adecuadas, todas las vías a las que den frente.
- Suministro de agua potable y energía eléctrica**, con los caudales y la potencia suficientes para la edificación prevista.
- Evacuación de aguas residuales** a la red de alcantarillado conectada con estación depuradora de aguas residuales.
- Acceso peatonal**, encintado de aceras y alumbrado público en, al menos, una de las vías a que de frente la parcela.”

La intervención consiste en la **rehabilitación** de una **vivienda unifamiliar entre medianeras en la calle Mestre Serrano, 48 esquina Tinent Mut**, por lo que la actuación estará **sujeta a licencia**, por tratarse de “Obras de modificación o reforma que afecten a la estructura, sin suponer sustitución o reposición de elementos estructurales principales, o al aspecto exterior e interior de las construcciones, los edificios y las instalaciones.” (TRLOTUP).

#### **DOCUMENTACION Y AGENTES DE LA EDIFICACION**

Las obras tendrán la consideración de edificación, al tratarse de *“Obras en edificios existentes, de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación, que alteren su configuración arquitectónica entendiéndose por tales las que tengan carácter de intervención total o las parciales que produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, o tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio. También aquellas obras que modifiquen esencialmente el conjunto del sistema estructural u otros elementos o partes del edificio afectados por los requisitos básicos de la edificación, según se describen en el artículo 4 de la presente ley.”* (art. 2.2 b) LOFCE), y por lo tanto **si requieren proyecto**.

Respecto el contenido formal de la documentación, se aportan los siguientes documentos:

- Proyecto básico y de ejecución
- Estudio básico de seguridad y salud según Real Decreto 1627/1997.
- Estadística de construcción.
- Estudio de gestión de residuos según Real Decreto 105/2008.

Según proyecto los agentes de la edificación son:

- Promotor: SALVADORA GIMENO MIRAVALLS.
- Projectista: HAC90 ARQUITECTES S.L.P.
- Director de obra: HAC90 ARQUITECTES S.L.P.
- Autor Estudio básico de seguridad y salud: HAC90 ARQUITECTES S.L.P.

SE ADVIERTE que **previo al inicio** de las obras deberá aportar la designación de:

- Constructor
- Director de ejecución de la obra
- Coordinador de seguridad y salud

#### **CONDICIONES URBANISTICAS E INUNDABILIDAD**

El suelo en que encuentra el edificio tiene las siguientes características:

- Clasificación suelo **URBANO (SU)**
- Calificación suelo **URBANO RESIDENCIAL (SU-R)**
- Zona de ordenación **ENSANCHE (ENS)**
- Sistema de ordenación **ALINEACION DE CALLE**
- Tipología edificatoria **MANZANA CERRADA**
- Uso global **RESIDENCIAL**

El PATRICOVA es *“un estudio regional realizado en origen a escala 1:25.000, susceptible de ser concretado, ampliado e incluso modificado mediante estudios de inundabilidad más precisos”* (art. 11.1 PATRICOVA).

Los Ayuntamientos a través de su planeamiento serán quienes en *“suelo urbano y suelo urbanizable con programa de actuación integrada aprobado, afectado por peligrosidad de inundación, deberán verificar la incidencia de la misma e imponer, cuando proceda, condiciones de adecuación de las futuras edificaciones”* (art. 20 PATRICOVA).

El PGOU en base al Estudio de Inundabilidad anexo al mismo, que concreta al PATRICOVA *“ha orientado los crecimientos urbanos actuales y los propuestos a zonas no sujetas a riesgo de inundación alto, quedando todas incluidas dentro de la zona calificada como riesgo bajo y calado*



*también bajo (Riesgo 6)” (art. 27 PGOU).*

#### **PRESUPUESTO Y PLAZOS DE EJECUCION**

Según proyecto el **presupuesto de ejecución material** asciende 74.080,49 €.

Estudiado el proyecto se fija un plazo máximo de **3 meses para el inicio** de las obras y de **18 meses para su finalización**.

#### **CONCLUSIONES**

En consecuencia con lo expuesto, el técnico que suscribe EMITE INFORME FAVORABLE para la concesión de licencia con las siguientes condiciones y advertencias.

(...)”

I considerant el que disposa el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 31 octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, el Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge i el Reglament de Disciplina Urbanística, aprovat per Reial Decret 2.197/1.978, de 23 de Juny, així com els informes tècnics emesos i vista la Resolució 791 de 12 de juliol de 2023 sobre Delegació de competències, número d'expedient 1434780A en aquesta **JUNTA DE GOVERN**, amb la deliberació prèvia i per unanimitat, **ACORDA:**

**PRIMER.- Atorgar** la llicència urbanística presentada per SALVADORA GIMENO MIRAVALLS amb NIF \*\*\*747\*\*\*, per a REHABILITACIÓ VIVENDA UNIFAMILIAR segons projecte tècnic redactat per HAC 90 ARQUITECTES SLP en carrer MESTRE SERRANO 48 (Ref. Cadastral: 7607118YJ1470N0001AI)

La llicència queda sotmesa als següents:

#### **CONDICIONANTES:**

- Se fija un plazo de **3 meses para el inicio de las obras** y otro de **18 meses para su realización**
- Previo al inicio de las obras, se deberá aportar el **Proyecto básico y de ejecución visado conforme al Decreto 1000/2010 y la designación del Constructor, Director de la ejecución de la obra, y Coordinador de seguridad y salud.**
- Durante la ejecución, en el caso de que exista alguna **modificación que afecte al proyecto básico**, se deberá **comunicar previamente para su autorización.**
- Finalizadas las obras, se deberá aportar el **Proyecto final de obra, el acta de recepción y el Certificado final de obra** visados por el correspondiente colegio profesional.

#### **ADVERTENCIAS:**

- Queda **prohibido verter a la red de saneamiento** cualquier tipo de residuo producido en la obra.
- Se deberá **reparar o indemnizar cualquier daño causado a elementos urbanísticos de la vía** como pavimentos, aceras, farolas, señales, arboles, canalizaciones, etc.

#### **EXCLUSIONES:**

- Quedan **excluidas** del presente informe otras autorizaciones para la **ocupación de vía pública** con materiales o equipos, o para la **apertura de zanjas en vía pública.**

#### **OTRAS CONSIDERACIONES:**

- Se recuerda que una vez finalizada las obras se deberá **actualizar el catastro a la nueva realidad física**, tanto en usos como en superficies.
- Al tratarse de una vivienda con una antigüedad mayor a 50 años se deberá aportar el **Informe de Evaluación del edificio (ITE)**.

*Según el Artículo 189 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobació del text refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.*

*Deber de conservación y rehabilitación e inspección periódica de edificaciones.*

*Las personas propietarias de construcciones y edificios deberán mantenerlos en condiciones de seguridad, funcionalidad y habitabilidad, realizando los trabajos y obras necesarias para conservar dichas condiciones o uso efectivo que permitan obtener la autorización administrativa de ocupación o título equivalente para el destino que les sea propio.*

*2. Las personas propietarias de toda edificación con uso residencial destinado a vivienda de antigüedad superior a cincuenta años, en los términos y condiciones que haya determinado reglamentariamente la conselleria competente en materia de vivienda, deberán promover, al menos cada diez años, la realización de una inspección técnica, a cargo de órgano facultativo competente que evalúe el estado de conservación del edificio.*

*3. Las inspecciones técnicas en edificios con uso residencial se realizarán de acuerdo con el documento informe de evaluación del edificio, que contempla aspectos relativos al estado de conservación, pero también respecto a la accesibilidad universal y a la eficiencia energética según los siguientes apartados:*

*a) Evaluación del estado de conservación del edificio reflejando los resultados de la inspección, indicando los desperfectos apreciados en el inmueble, sus posibles causas y las medidas prioritarias recomendables para asegurar su estabilidad, seguridad, estanqueidad y consolidación estructurales, o para mantener o rehabilitar sus dependencias adecuándolas al uso a que se destinen.*

*b) Evaluación de las condiciones básicas de accesibilidad universal y no discriminación de las personas con diversidad funcional para el acceso y utilización del edificio, estableciendo si es susceptible o no de realizar ajustes razonables para satisfacerlas.*

*c) Evaluación de la eficiencia energética del edificio, con el contenido y mediante el procedimiento que se establezca reglamentariamente.*

*4. La eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio de uso residencial requerirá su inscripción en el registro autonómico habilitado al efecto.*

**SEGON.-** Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que ascendix a la quantitat de dos mil dos-cents seixanta-sis amb huitanta-set euros (2.266,86 € = 3.06 % sobre 74.080,49 €), i la taxa per llicències urbanístiques que ascendix a la quantitat de tres-cents setanta amb quaranta euros (370,40 € = 0.50 % sobre 74.080,49 €), d'acord amb el següent detall:

<b>LIQUIDACIÓ DE L'ICIO</b>	
IMPORT DE L'ICIO	<b>2.266,86.-€</b>
IMPORT DE L'AUTOLIQUIDACIÓ	<b>2.266,86.-€</b>
<b>DIFERÈNCIA A FAVOR DE L'AJUNTAMENT/SUBJECTE PASSIU</b>	<b>0,00.-€</b>
<b>LIQUIDACIÓ DE LA TAXA</b>	
IMPORT DE LA TAXA	<b>370,40.-€</b>
IMPORT DE L'AUTOLIQUIDACIÓ	<b>370,40.-€</b>
<b>DIFERÈNCIA A FAVOR DE L'AJUNTAMENT/SUBJECTE PASSIU</b>	<b>0,00.-€</b>

**TERCER.- Es fixen 3 mesos com a termini per a iniciar les obres i 18 mesos per a la seua realització**, a comptar de la notificació de la present. L'incompliment dels dits terminis determinarà la caducitat de la llicència, que es declararà amb audiència prèvia de l'interessat, amb els efectes previstos en l'article 244 del TRLOTUP, de 18 de juny de 2021, de la Comunitat Valenciana.

**QUART.-** Notificar a l'interessat la present resolució, que posa fi a la via administrativa, amb indicació del recursos legalment procedents.

**5) 1655571E (29100161.E23)**

Vista la sol·licitud de llicència urbanística presentada per TERESA VERDU LÓPEZ, amb N.I.F \*\*\*920\*\*\*, per a INTAL·LACIÓ CLAU DE PAS, en immoble situat en carrer ALGEMESI 17 (Ref. Cadastral: 8109708YJ1480N0001SS).

Considerant els informes obrants en l'expedient:

- Informe dels Serveis Tècnics d'Urbanisme de data 4 de desembre de 2023, en el que s'assenyala,

*“Se emite el presente informe en relación al artículo 232 del TRLOTUP, de 18 de junio de 2021, de la Comunitat Valenciana.*

**REGIMEN APLICABLE Y TIPO DE ACTUACION.**

Consiste en **la instalación de la llave de corte del agua potable en la acera**. La actuación está **sujeta a licencia urbanística** (art. 232.b TRLOTUP).

**DOCUMENTACION Y AGENTES DE LA EDIFICACION.**

La solicitud de la licencia urbanística se acompañará de los siguientes documentos:

- a) Acreditación de la identidad de la parte promotora y del resto de los agentes de la edificación.
- b) Documentación técnica.
- c) Documentación adicional exigida por la normativa ambiental, cuando proceda.

**CONDICIONES URBANISTICAS.**

El suelo en que encuentra el edificio tiene las siguientes características:

- Clasificación suelo **URBANO (SU)**
- Calificación suelo **URBANO RESIDENCIAL (SUR)**
- Zona de ordenación **URBANO RESIDENCIAL, ENSANCHE (SUR- ENS)**

**PRESUPUESTO Y PLAZOS DE EJECUCION.**

Según proyecto el **presupuesto de ejecución material asciende 284,59 €**, este se comprueba y es **acorde** con la Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (publicada en el BOPV el 13/02/2020).

Se fija un plazo de **2 meses para el inicio de las obras** y otro de **4 meses para su realización**.

**CONCLUSIONES.**

En consecuencia con lo expuesto, el técnico que suscribe **EMITE INFORME FAVORABLE** en base a la documentación presentada en el expediente.”

I considerant el que disposa el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 31 octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, el TRLOTUP, de 18 de juny de 2021, de la Comunitat Valenciana, i el Reglament de Disciplina Urbanística, aprovat per Reial Decret 2.197/1.978, de 23 de Juny, així com els informes tècnics emesos, i vista la Resolució 791 de 12 de juliol de 2023 sobre Delegació de competències, número d'expedient 1434780A en aquesta **JUNTA DE GOVERN**, amb la deliberació prèvia i per unanimitat, **ACORDA:**

**PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística sol·licitada** per TERESA VERDU LÓPEZ, amb N.I.F \*\*\*920\*\*\*, per a INTAL·LACIÓ CLAU DE PAS, en immoble situat en carrer ALGEMESI 17 (Ref. Cadastral: 8109708YJ1480N0001SS), deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudi de tercers i ajustant-se a allò que s'ha assenyalat en la documentació.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que ascendeix a la quantitat de huit amb setanta euros (8,70 € = 3.06 % sobre 284,59 €), i la taxa per llicències urbanístiques que ascendeix a la quantitat de un amb quaranta-dos euro (1,42 € = 0.50 % sobre 284,59 €), trenta euros per aplicació de mínims (30,00 €) d'acord amb el següent detall:

LIQUIDACIÓ DE L'ICIO	
IMPORT DE L'AUTOLIQUIDACIÓ	8,70.-€
IMPORT DE L'ICIO	8,70.-€
<b>DIFERÈNCIA A FAVOR DEL SUBJECTE PASSIU</b>	<b>0,00.- €</b>
LIQUIDACIÓ DE LA TAXA	
IMPORT DE L'AUTOLIQUIDACIÓ	30,00.-€
IMPORT DE LA TAXA	30,00.-€
<b>DIFERÈNCIA A FAVOR DEL SUBJECTE PASSIU/AJUNTAMENT</b>	<b>0,00 €</b>

**TERCER.- Es fixen 2 mesos com a termini per a iniciar les obres i 4 mesos per a la seua realització**, a comptar de la notificació de la present. L'incompliment dels dits terminis determinarà la caducitat de la llicència, que es declararà amb audiència prèvia de l'interessat, amb els efectes previstos en l'article 207 DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana.

#### **6) 1459614R (29100067.E23)**

Vista la sol·licitud de llicència urbanística presentada per EDUARDO MARTINEZ BAIXAULI amb NIF \*\*\*399\*\*\*, per a HABILITACIÓ PLANTA BAIXA segons projecte tècnic redactat per María Lourdes Gemma Añó Villalba en carrer SOL 17 (Ref. Cadastral: 8106834YJ1480N0001HS).

- Vist l'informe emés per l'arquitecta tècnica municipal de data 11 de desembre de 2023, que en la part que interessa diu el següent:

“(…)

#### **REGIMEN APLICABLE Y TIPO DE ACTUACION**

Las obras solicitadas se proyectan sobre una construcción que, según el PGOU de Guadassuar, está situada en Suelo Urbano.

Se solicitan obras de habilitación de planta baja en vivienda unifamiliar entre medianeras P.baja , Planta1 y Planta 2 situada en la C/ del Sol número 17. Se considera que la actuación está **sujeta a licencia urbanística**, por tratarse de “actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos o catalogados, que tengan trascendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural”. art. 232.f) TRLOTUP.

La vivienda se encuentra en situación de fuera de ordenación por superar la profundidad edificable y por tener una planta más de la máxima permitida. En dichas superficies las obras permitidas serán las de mera conservación, mejora de instalaciones sanitarias e intervenciones sobre la fachada que no excedan de las propias de labores de pintura, para asegurar el ornato público, reparación de instalaciones y sustitución de carpintería (siempre que los elementos sustituidos sean clasificados como propios de acuerdo con el presente catálogo).

Art 2.1.1. Catálogo de bienes y espacios protegidos:

#### *ELEMENTOS CATALOGADOS FUERA DE ORDENACIÓN*

*Toda edificación, o los elementos impropios, distorsionantes o inarmónicos indicados en su ficha, que provoquen su inclusión en el régimen de fuera de ordenación, quedarán sujetos a la siguiente regulación de obras, usos y autorizaciones de acuerdo con los criterios que motivan su inclusión como elemento fuera de ordenación.*

*Tras el estudio pormenorizado del núcleo urbano, se detecta la siguiente casuística de elementos fuera de ordenación:*

**Por incumplimiento de altura y Por alineación indebida:**

*En ambos casos, las obras permitidas en estas edificaciones serán las meras obras de:*

- *Conservación, en cumplimiento de las obligaciones de propiedad, es la de mantener el edificio en condiciones adecuadas de salubridad y seguridad, sin afectar a elementos estructurales y cubiertas, y sin que se alteren las características morfológicas y tipológicas del inmueble.*
- *Mejora de instalaciones sanitarias necesarias e intervenciones sobre la fachada que no excedan de las propias de labores de pintura, para asegurar el ornato público, reparación de instalaciones y sustitución de carpintería (siempre que los elementos sustituidos sean clasificados como propios de acuerdo con el presente catálogo).*

#### **DOCUMENTACION Y AGENTES DE LA EDIFICACION**

La solicitud de la licencia urbanística se acompañará de los siguientes documentos:

- a) Acreditación de la identidad de la parte promotora y del resto de los agentes de la edificación.
- b) Proyecto suscrito por personal técnico competente.
- c) Documentación adicional exigida por la normativa ambiental, cuando proceda.

Respecto el contenido formal de la documentación, se aportan los siguientes documentos:

- Solicitud licencia de obras en fecha 26/05/2023 con nº de registro de entrada 2876/2023.
- Proyecto de habilitación de Planta baja redactado por la arquitecta María Lourdes Gemma Añó Villalba visado en fecha 15/02/2023.

- Proyecto de habilitación de Planta baja redactado por la arquitecta María Lourdes Gemma Añó Villalba presentado en fecha 09/12/2023 con los requerimientos subsanados.
- Justificación del pago de tasa e ICIO.

Según proyecto los agentes de la edificación son:

- Promotor: Eduardo Martínez Baixauli.
- Proyectista: María Lourdes Gemma Añó Villalba
- Constructor: No se identifica.
- Director de obra: María Lourdes Gemma Añó Villalba
- Director de ejecución material: María Lourdes Gemma Añó Villalba
- Coordinador de Seguridad y Salud: María Lourdes Gemma Añó Villalba

#### **CONDICIONES URBANISTICAS E INUNDABILIDAD**

El suelo en que encuentra el edificio tiene las siguientes características:

- Clasificación suelo **URBANO (SU)**
- Calificación suelo **URBANO RESIDENCIAL**
- Zona de ordenación: **NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL (SU- NHT)**

#### **PRESUPUESTO Y PLAZOS DE EJECUCION**

Según la documentación aportada el **presupuesto de ejecución material** asciende a 149.947,21 €. Estudiado el proyecto se fija un plazo máximo de 2 meses para el inicio de las obras y de 12 meses para su finalización.

#### **CONCLUSIONES**

En consecuencia con lo expuesto, el técnico que suscribe **EMITE INFORME FAVORABLE** para la concesión de licencia con las siguientes condiciones y advertencias.

(...)"

I considerant el que disposa el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 31 octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, el Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge i el Reglament de Disciplina Urbanística, aprovat per Reial Decret 2.197/1.978, de 23 de Juny, així com els informes tècnics emesos i vista la Resolució 791 de 12 de juliol de 2023 sobre Delegació de competències, número d'expedient 1434780A en aquesta **JUNTA DE GOVERN**, amb la deliberació prèvia i per unanimitat, **ACORDA:**

**PRIMER.- Atorgar** la llicència urbanística presentada per EDUARDO MARTINEZ BAIXAULI amb NIF \*\*\*399\*\*\*, per a HABILITACIÓ PLANTA BAIXA segons projecte tècnic redactat per María Lourdes Gemma Añó Villalba en carrer SOL 17 (Ref. Cadastral: 8106834YJ1480N0001HS).

La llicència queda sotmesa als següents:

#### **CONDICIONANTES:**

- Se fija un plazo de **2 meses para el inicio de las obras** y otro de **12 meses para su realización**
- Durante la ejecución, en el caso de que exista alguna **modificación que afecte al proyecto**, se deberá **comunicar previamente para su autorización**.

- Previo al inicio de las obras se deberá notificar al ayuntamiento los datos del constructor.
- Finalizadas las obras, se deberá aportar el **Proyecto Final de Obra, el Acta de recepción y Certificado final de obra.**

**ADVERTENCIAS:**

- Queda **prohibido verter a la red de saneamiento** cualquier tipo de residuo producido en la obra.
- Se deberá **reparar o indemnizar cualquier daño causado a elementos urbanísticos de la vía** como pavimentos, aceras, farolas, señales, arboles, canalizaciones, etc.

**EXCLUSIONES:**

- Quedan **excluidas** del presente informe otras autorizaciones para la **ocupación de vía pública** con materiales o equipos, o para la **apertura de zanjas en vía pública.**

**OTRAS CONSIDERACIONES:**

- Se recuerda que una vez finalizada las obras se deberá **actualizar el catastro a la nueva realidad física**, tanto en usos como en superficies.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres bonificat amb un 50% per minusvàlua que ascendix a la quantitat de dos mil dos-cents quaranta-nou amb denou euros (2.249,19 € = 3.06 % sobre 149,947,21 €), i la taxa per llicències urbanístiques que ascendix a la quantitat de set-cents quaranta-nou amb setanta-quatre (749,74 € = 0.50 % sobre 149,947,21 €), d'acord amb el següent detall:

<b>LIQUIDACIÓ DE L'ÍCIO</b>	
IMPORT DE L'ÍCIO	<b>2.249,19.-€</b>
IMPORT DE L'AUTOLIQUIDACIÓ	<b>2.249,19.-€</b>
<b>DIFERÈNCIA A FAVOR DE L'AJUNTAMENT/SUBJECTE PASSIU</b>	<b>0,00.-€</b>
<b>LIQUIDACIÓ DE LA TAXA</b>	
IMPORT DE LA TAXA	<b>749,74.-€</b>
IMPORT DE L'AUTOLIQUIDACIÓ	<b>749,74.-€</b>
<b>DIFERÈNCIA A FAVOR DE L'AJUNTAMENT/SUBJECTE PASSIU</b>	<b>0,00.-€</b>

**TERCER.- Es fixen 2 mesos com a termini per a iniciar les obres i 12 mesos per a la seua realització**, a comptar de la notificació de la present. L'incompliment dels dits terminis determinarà la caducitat de la llicència, que es declararà amb audiència prèvia de l'interessat, amb els efectes previstos en l'article 244 del TRLOTUP, de 18 de juny de 2021, de la Comunitat Valenciana.

**QUART.-** Notificar a l'interessat la present resolució, que posa fi a la via administrativa, amb indicació del recursos legalment procedents.

**2.2.- ACTIVITATS**

No es va tractar cap assumpte.

**2.3.- L·LICÈNCIES PER A PARCEL·LACIÓ**

No es va tractar cap assumpte.

### 3.- ESPORTS.

#### 3.1.- Expt. 1632856F: Concessió subvenció nominativa Club Karate Kihon.

Vist l'expedient de concessió de subvenció nominativa al Club Karate Kihon, el Sr. Alcalde va exposar que no figurava l'informe de fiscalització pel que procedeix que este assumpte quede damunt de la taula. I no oposant-se cap dels assistents, de conformitat amb el que disposa l'art. 92 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2.568/1.986, de 28 de Novembre, es deixa damunt de la taula el mateix.

#### 3.2.- Expt. 1623823K: Concessió subvenció nominativa del Guadassuar Club de Futbol.

Vist l'expedient de concessió de subvenció nominativa al Guadassuar Club de futbol, el Sr. Alcalde va exposar que no figurava l'informe de fiscalització pel que procedeix que este assumpte quede damunt de la taula. I no oposant-se cap dels assistents, de conformitat amb el que disposa l'art. 92 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2.568/1.986, de 28 de Novembre, es deixa damunt de la taula el mateix.

### 4.- CULTURA

#### 4.1.- Expt. 1607221C: Concessió subvenció nominativa Confraria Verge dels Dolors.

Atés que en el pressupost general de l'any 2023 consten les següents subvencions nominatives:

334	48005	Confraria Verge dels Dolors	CIF	IMPORT
		Confraria Verge dels Dolors	G97865430	200,00 €

Vist l'informe favorable de l'interventor municipal.

Considerant el que es disposa en l'article 22.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, l'article 65 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, General de Subvencions i les bases 46 i següents de les d'execució del pressupost de l'exercici.

Considerant que la competència de concessió de subvencions està delegada en la Junta de Govern Local, en virtut de Resolució d'Alcaldia núm. 791 de 12 de juliol de 2023, prèvia fiscalització per part de la Intervenció municipal, la Junta de Govern, prèvia deliberació i per unanimitat, ACORDA:

**PRIMER.-** Concedir una subvenció nominativa prevista en el pressupost general de 2023, a les entitats esmentades amb anterioritat, conforme als següents criteris:

**1.- Objecte de la subvenció.** Seran subvencionables les següents despeses:

a) Despeses relacionades amb els actes i activitats de Setmana Santa de l'any 2023, fins i tot si s'haguessen suspès per raons de força major, com ara epidèmies, climatològiques, etc.



b) Despeses de funcionament de les entitats relacionats amb l'objecte social d'aquestes, realitzats dins de l'any 2023 (material de papereria, neteja d'imatges, impremta, indumentària, etc)

**2. Quantia de la subvenció:** la detallada en la tabla, amb càrrec a la partida 334-48005 del vigent pressupost general.

**3. Compatibilitat.** L'ajuda és compatible amb altres subvencions, sempre que les quantitats concedides en el seu conjunt no superen el cost de l'objecte o activitat a subvencionar.

**4. Terminis i pagaments anticipats.** La subvenció finança les despeses de la temporada, cabent pagaments parcials a mesura en què es vagen justificant les despeses.

**5. La justificació** s'efectuarà mitjançant presentació de factures i altres justificants de despesa, en els termes indicats en les bases 47 i següents de les bases d'execució del pressupost.

**SEGON.-** Requerir a les entitats interessades per a en el termini de 10 dies hàbils presente la següent documentació:

- a) Copia del CIF de la associació beneficiària, i copia del Estatuts.
- b) DNI del representant de la associació.
- c) Declaració responsable de no incórrer en causa de prohibició per a ser beneficiari de subvencions i no és deutor per de reintegrament de subvencions.
- d) Consentiment per que a que esta Administració puga obtindre en nom del beneficiari el certificat de trobar-se al corrent d'obligacions tributàries i enfront de la Seguretat Social

No serà necessari aportar aquella documentació que ja hagen aportat amb anterioritat a l'Ajuntament.

#### **4.2.- Expt. 1612850W: Aprovació conveni i subvenció nominativa Societat Musical Santa Cecília.**

Atés que en el pressupost general de l'any 2023 consten les següents subvencions nominatives:

334	481	Societat Musical Santa Cecília	CIF	IMPORT
		Societat Musical Santa Cecília	G46187498	45.500,00 €

Vist l'informe favorable de l'interventor municipal.

Considerant el que es disposa en l'article 22.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, l'article 65 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, General de Subvencions i les bases 46 i següents de les d'execució del pressupost de l'exercici.

Considerant que la competència de concessió de subvencions està delegada en la Junta de Govern Local, en virtut de Resolució d'Alcaldia núm. 791 de 12 de juliol de 2023, prèvia fiscalització per part de la Intervenció municipal, la Junta de Govern, prèvia deliberació i per unanimitat, ACORDA:

**PRIMER.-** Concedir una subvenció nominativa prevista en el pressupost general de 2023, a les entitats esmentades amb anterioritat, conforme al següent conveni:

## CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ASSOCIACIÓ SOCIETAT UNIÓ MUSICAL SANTA CECÍCILA DE GUADASSUAR I L'AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Reunits a Guadassuar a la data de la signatura electrònica:

D'una part, el Sr. Vicente José Estruch Bellver, alcalde de l'Ajuntament de Guadassuar, assistit per la secretària Sra. M<sup>a</sup> Jesús Dasí Dasí.

I d'una altra part, el Sr. Francisco Gimeno Torres amb D.N.I \*\*\*\*108\*\*, en qualitat de president de l'Associació Societat Unió Musical 'Santa Cecília' de Guadassuar amb CIF núm. G46187498 i domicili social en C/ Pare Vicent, 10 de Guadassuar.

Ambdós parts intervinents es reconeixen la mútua i necessària capacitat per a la formulació del present Conveni d'acord amb els següents i particulars

### ANTECEDENTS

**PRIMER.-** El dret d'associació ha tingut un important auge en els últims anys en el municipi de Guadassuar amb la constitució d'un gran nombre d'associacions, resultant patent que les associacions exercixen un paper fonamental en els diversos àmbits de l'activitat social, contribuint a un exercici actiu de la ciutadania, representant els interessos dels ciutadans davant de l'Administració i desenrotllant una funció essencial i imprescindible en les polítiques de desenrotllament, medi ambient, joventut, salut pública, cultura, oci i altres activitats de semblant naturalesa.

**SEGON.-** L'Ajuntament de Guadassuar manté una política activa de suport a les associacions constituïdes sense ànim de lucre que tenen el seu domicili i àmbit d'actuació en Guadassuar, atorgant ajudes i subvencions, d'acord amb la legalitat vigent, per a la realització dels fins socials que tenen encomanats.

**TERCER.-** L'Associació SOCIETAT UNIÓ MUSICAL SANTA CECÍCILA ha exercit activitats que tenen com a objectiu promoure, fomentar i difondre la música i la cultura, procurant la formació cultural de socis, veïns i ciutadans en general.

**QUART.-** El municipi de Guadassuar exercix competències pròpies en els termes de la legislació de l'Estat i de la Comunitat Autònoma en promoció de la cultura i equipaments culturals.

La Llei 40/2015, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en l'article 88, estableix que les Administracions Públiques podran celebrar convenis amb persones de dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic, ni versen sobre matèries no susceptibles de transacció i tinguen com a objecte satisfer l'interès públic que tenen encomanat.

Així mateix, la Llei Orgànica 1/2002, de 22 de març, Reguladora del Dret d'Associació, disposa en l'article 31.5, el següent *"Les Administracions Públiques, en l'àmbit de les seues competència, podran establir amb les associacions que persequisquen objectius d'interès general, convenis de col·laboració en programes d'interès social"*.

De conformitat amb el que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, l'Ajuntament té prevista esta col·laboració amb l'Associació SOCIETAT UNIÓ MUSICAL SANTA CECÍCILA de Guadassuar en el Pressupost de l'any 2023.

Les dos parts, de comú acord, subscriuen aquest Conveni d'acord amb les Clàusules següents:

### CLÀUSULES

#### **PRIMERA.- OBJECTE.**

L'objecte del present Conveni es basa en el compromís d'aprofundir en els valors de la democràcia local, donant via a la participació de la ciutadania a través entre altres d'una política que facilite els recursos públics per al desenrotllament de projectes i activitats musicals per part de l'Associació SOCIETAT UNIÓ MUSICAL SANTA CECÍCILA de Guadassuar. A més de gaudir d'instal·lacions habilitades per tal efecte, un instrumental i sistemes de protecció per al mateix, compra de partitures i material per a la correcta interpretació musical. I en la vessant social, garantir el funcionament de la

mateixa amb activitats de foment de la dinamització de l'associació. Incloent el present objecte de la subvenció, activitats diverses de l'Associació en festivitats i actes locals per tal de promoure i difondre la música en el poble de Guadassuar.

#### **SEGONA.- IMPORT DE LA SUBVENCÍO.**

La dotació d'ajudes que es concedix a través del present Conveni es farà efectiva amb càrrec a la partida pressupostària 334-481 del Pressupost de Gastos de l'Ajuntament per al 2021, per un import de quaranta-cinc mil cinc-cents euros (45.500,00 €)

Així mateix l'Ajuntament de Guadassuar sempre dins de les possibilitats del mateix, posarà a disposició de l'Associació SOCIETAT UNIÓ MUSICAL SANTA CECÍCILA de Guadassuar, les instal·lacions que siguin necessàries per a que aquesta pugua realitzar les seues activitats socials, entenent-se com a tals, la realització de assajos i audicions i actes per a la població.

#### **TERCERA.- OBLIGACIONS DEL BENEFICIARI.**

L'Associació SOCIETAT UNIÓ MUSICAL SANTA CECÍCILA de Guadassuar es compromet a aplicar la quantia establida en el present Conveni únicament i exclusivament en accions i/o material que repercutisca directament en el foment i exercici d'activitats destinades a activitats musicals on puguem gaudir d'un espai per l'aprenentatge musical; amb instruments, material i aules. L'associació ha de ser un servei que responga a les necessitats, els interessos i les dinàmiques pròpies del municipi, tant en les seues activitats de difusió cultural per a la població com totes aquelles que es deriven de l'organització i realització de les seues activitats durant l'any 2023.

Seràn despeses subvencionables les relacionades en la escola de música, nòmines del professorat, actuacions, etc així com totes aquelles relacionades amb l'objecte de la subvenció.

Així mateix es compromet a fer constar en tota informació o acció de difusió que realitze durant el 2023 que l'activitat o projecte està subvencionat per l'Ajuntament de Guadassuar. En el cas que el projecte o activitat siga divulgat a través de fullets, cartells, pàgina web, presentacions o qualsevol altre suport de publicitat impresa, audiovisual o telemàtica, haurà d'incloure's el logotip de l'Ajuntament definit en la imatge corporativa, que serà facilitat pel propi consistori a l'associació.

#### **QUARTA.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR.**

L'Associació SOCIETAT UNIÓ MUSICAL SANTA CECÍCILA de Guadassuar, a la firma del present Conveni, tindrà presentada la següent documentació:

- 1) Fotocòpia del CIF del col·lectiu.
- 2) Fotocòpia dels Estatuts de l'entitat.
- 3) Fotocòpia de la Resolució d'inscripció en el Registre d'associacions de la Comunitat Valenciana.
- 4) Llistat de socis.
- 5) Memòria d'activitats de l'exercici anterior.
- 6) Programa i pressupost de l'exercici.
- 7) Dades bancàries de l'entitat sol·licitant, segons model de manteniment de tercers.

No serà necessari aportar la documentació assenyalada en els punts 1, 2, 3, 4 i 7 quan ja obren en l'Ajuntament, sempre que no hagen patit modificacions.

En el cas de no presentar-se esta documentació, o ser esta incompleta, es requerirà a l'interessat perquè en el termini màxim de deu dies, esmene la falta o present la documentació corresponent, advertint que de no fer-ho en el termini indicat, es considerarà desistida la seua sol·licitud, prèvia resolució de l'òrgan competent.

#### **QUINTA.- ABONAMENT, TERMINI I FORMA DE JUSTIFICACIÓ SUBVENCÍO CONCEDIDA**

El pagament de la subvenció s'efectuarà en dos terminis: el 50% en el moment de la firma del Conveni i el 50 % restant a la presentació de l'informe per part del regidor responsable del compliment de la totalitat del el present conveni. També serà necessari per tal de procedir al pagament, presentar les factures i altres documents que acrediten la concordança de les despeses subvencionades amb el objecte de la subvenció, en els termes que estableix la base 51 de execució del pressupost del Ajuntament de Guadassuar.

Haurà de justificar-se la totalitat dels fons rebuts per esta subvenció, inclosa la bestreta, que tindrà la consideració de reintegrable fins que es justifique mitjançant la presentació de tota la documentació en el registre electrònic de l'Ajuntament abans del 10 de desembre del 2023.

L'entitat estarà subjecta a les actuacions de control financer d'intervenció que indiquen els articles 44 y següents de la Llei General de Subvencions.

**SEXTA.- DURACIÓ.**

El present Conveni entrarà en vigor a partir de la comunicació de l'acord de l'Ajuntament de Guadassuar a l'Associació.

La seua duració serà durant l'any 2023. Transcorreguda la duració convinguda s'entendrà extingit este Conveni, sense necessitat cap altre requeriment.

**SÈPTIMA.- INTERPRETACIÓ.**

Ambdós parts es comprometen a executar el present Conveni en els seus termes. L'Ajuntament de Guadassuar ostentarà la prerrogativa d'interpretar el seu tancat i de resoldre els dubtes que oferisca el seu compliment.

**OCTAVA.- RESOLUCIÓ.**

L'incompliment per part de l'Associació de qualsevol estipulació del present Conveni facultarà a l'Ajuntament de Guadassuar per a acordar, si és el cas, la resolució del mateix.

**NOVENA.- LEGISLACIÓ SUPLETÒRIA.**

En el no previst en este Conveni caldrà ajustar-se al que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2006, de 17 de novembre, General de Subvencions.

I en prova de la seua conformitat és firmat el present Conveni de Col·laboració en el lloc i la data indicats, per triplicat exemplar i a un sol efecte.

**2. Quantia de la subvenció:** la detallada en la tabla, amb càrrec a la partida 334-481 del vigent pressupost general.

**3. Compatibilitat.** L'ajuda és compatible amb altres subvencions, sempre que les quantitats concedides en el seu conjunt no superen el cost de l'objecte o activitat a subvencionar.

**4. Terminis i pagaments anticipats.** La subvenció finança les despeses de la temporada, cabent pagaments parcials a mesura en què es vagen justificant les despeses.

**5. La justificació** s'efectuarà mitjançant presentació de factures i altres justificants de despesa, en els termes indicats en les bases 47 i següents de les bases d'execució del pressupost.

**SEGON.-** Requerir a les entitats interessades per a en el termini de 10 dies hàbils presente la següent documentació:

- a) Copia del CIF de la associació beneficiaria, i copia del Estatuts.
- b) DNI del representant de la associació.
- c) Declaració responsable de no incórrer en causa de prohibició per a ser beneficiari de subvencions i no és deutor per de reintegrament de subvencions.
- d) Consentiment per que a que esta Administració puga obtindre en nom del beneficiari el certificat de trobar-se al corrent d'obligacions tributàries i enfront de la Seguretat Social

No serà necessari aportar aquella documentació que ja hagen aportat amb anterioritat a l'Ajuntament.

**5.- RECURSOS HUMANS.**

**5.1.- Expt. 1617225X: Proposta Alcaldia sobre aprovació Bases específiques que han de regir el procés de selecció per cobrir una plaça vacant de Tècnic/a d'Administració General (TAG), lloc nº 10 de la Relació de llocs de Treball aprovada pel Ple de 5 de maig de 2022, i constitució de borsa de treball temporal de l'assenyalada categoria en l'Ajuntament de Guadassuar.**

Vist l'expedient d'aprovació de les bases específiques que han de regir el procés de selecció per a cobrir una plaça vacant de Tècnic/a d'Administració General (TAG), lloc nº 10 de la relació de llocs de treball, aprovada pel Ple de 5 de maig de 2022, i constitució de borsa de treball temporal de l'assenyalada categoria en l'Ajuntament de Guadassuar, el Sr. Alcalde va sol·licitar que este assumpte quede damunt de la taula. I no oposant-se cap dels assistents, de conformitat amb el que disposa l'art. 92 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2.568/1.986, de 28 de Novembre, es deixa damunt de la taula el mateix.

## **6.- DESPATX EXTRAORDINARI**

De conformitat amb el que disposa el número 4 d'article 91 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals, el Sr. Alcalde va preguntar sobre si algun/a regidor/a desitjava sotmetre a la consideració de la Junta de Govern algun assumpte no comprés en l'Orde del Dia, no tenint cabuda este en el punt de Prec i Preguntes.

Continuant amb l'ús de la paraula, el Sr. Alcalde va posar de manifest la conveniència de tractar l'assumpte sobre l'aprovació de les bases reguladores de les autoritzacions de parades i atraccions de fira.

Sotmés a votació l'assumpte va resultar, per unanimitat que el dit assumpte va aconseguir la categoria d'URGENT, obrint-se, per tant, debat sobre el mateix.

### **6.1.- Expt.1666345T: Aprovació de les bases reguladores de les autoritzacions de parades i atraccions de fira.**

Amb motiu dels festes patronals de Sant Vicent és realitzen en Guadassuar diferents Fires.

La Fira del Porrat és la més antiga i la que dóna origen a la resta de les activitats. Consisteix en una sèrie de llocs de venda ambulant de productes d'alimentació, artesanía, complementos. la fira del Porrat se situa al llarg del carrer Major del municipi, en el centre històric.

A la calor de la fira del "Porrat", va sorgir la fira d'atraccions, sent en l'actualitat un referent quant a les fires d'atraccions dels municipis pròxims. La fira d'atraccions se situa tradicionalment en la Gran Via, encara que en l'actualitat ocupa alguns carrers adjacents com el carrer del Tinent Mut, el carrer Vicente Pellicer i part del carrer Pare Estanislao.

Durant la celebració de les festes patronals també es realitza la fira una fira de caràcter comercial, en principi dedicada als productes i la maquinària agrícola, però a la qual s'han sumat quasi tot tipus de productes de la llar. Aquesta fira se situa a l'entorn de la plaça de Reginaldo Barberà i la Gran Via (a continuació de la fira d'atraccions).

Aprovat definitivament el pla d'emergència de les fires, l'ajuntament ha de continuar amb la regulació de l'activitat de la fira, establint els criteris per a les autoritzacions dels llocs i els requisits de funcionament de les mateixes.

De conformitat amb la normativa reguladora de Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i el Real Decreto 1372/1986, de 13 de juny pel que s'aprova el Reglament de Bens de les Corporacions Locals en

relació a l'ús i ocupació del domini públic, la Junta de govern, prèvia deliberació i per **UNANIMITAT**, ACORDA:

**PRIMER.- Aprovar les següents BASES PER A L'ATORGAMENT D'AUTORITZACIONS PER A L'ÚS I OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC (LLOCS DE VENDA NO SEDENTÀRIA I ATRACCIONS DE FIRA) DURANT LES FESTES PATRONALS DE GUADASSUAR – FIRA DEL PORRAT I AGROGUADASSUAR**

**1. OBJECTE DE LA CONVOCATÒRIA.**

L'objecte de la present convocatòria és la concessió d'autoritzacions d'ús i ocupació del domini públic, en règim de concurrència competitiva, de llocs aïllats de venda no sedentària i atraccions de fira en el municipi de Guadassuar durant les Festes Patronals ( Fira del Porrat i atraccions) i durant la Fira denominada Agroguadassuar. La participació en la present convocatòria suposa l'acceptació de les presents bases.

**2. RÈGIM JURÍDIC.**

- Directiva 2006/123/CE del Parlament Europeu i del Consell de 12 de desembre, relativa als serveis en el mercat interior.
- Llei 7/1996, de 15 de gener d'Ordenació del Comerç Minorista (d'ara en avant LOCM), reformada per Llei 1/2010, d'1 de març i les seues posteriors actualitzacions, per a adequar-la a la Directiva de Serveis.
- Reial decret 199/2010, de 26 de febrer, per la qual es regula l'exercici de la venda ambulat o no sedentària.
- Llei 17/2009, de 23 de novembre, de lliure accés a les activitats de servei i el seu exercici.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Reial decret 1372/1986, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les corporacions locals.
- Decret 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.
- Llei 3/2011, de 23 de març, de la Generalitat de comerç de la Comunitat Valenciana.
- Decret 65/2012, de 20 d'abril, del Consell, pel qual es regula la venda no sedentària en la Comunitat Valenciana.

**3. NOMBRE DE LLOCS, UBICACIÓ, DIES I HORARIS DELS LLOCS.**

La ubicació dels llocs respectarà en tot cas el pla d'emergència aprovat per l'ajuntament de Guadassuar mitjançant acord plenari de 21 de març de 2019 i publicat en la web municipal de l'Ajuntament .

L'inici de la Fira s'assenyalarà mitjançant Resolució de l'alcaldia en la qual s'indicarà els dies en què els firaires seleccionades podran començar a muntar els aparells i casetes a .Aquesta resolució indicarà així mateix el dia i hora de clausura havent de quedar a partir d'aqueix moment les fires totalment desmuntada en tots els seus llocs i atraccions . A partir de l'endemà a aquest, l'Ajuntament retirarà qualsevol atracció, lloc, vehicle o material que es trobe en l'àrea, a costa de la persona causant, perdent al seu torn la fiança depositada per la seua participació en la Fira.

**4. DISTRIBUCIÓ DELS LLOCS.**

La distribució dels llocs entre els qui hagen obtingut la corresponent autorització, es realitzarà per l'Ajuntament atenent criteris igualitaris i proporcionals, tenint en compte, en tot cas, l'ordre de registre d'entrada de les sol·licituds i les característiques del lloc en

relació als plans d'ubicació aprovats en el Pla d'emergència i constarà en la resolució que pose fi al procediment.

En el cas dels llocs de carros amb rodes i lloc de venda de llibres, els interessats hauran de presentar al costat de la sol·licitud indicació del lloc sobre el qual pretenen optar. Cada sol·licitant només podrà optar a un únic lloc. Es rebutjaran les peticions que incloguen més d'un lloc.

## **5. REQUISITS DELS SOL-LICITANTS.**

Els requisits per a participar en aquesta convocatòria, que haurà de reunir els sol·licitants a data d'inici de l'activitat són els següents:

a) Estar donat d'alta en el cens d'obligats tributaris mitjançant la declaració censal corresponent, i en cas que no estiguen exempts d'impost d'activitats Econòmiques, estar al corrent en el pagament d'aquestes.

b) Estar donat d'alta i al corrent en el pagament de les cotitzacions de la Seguretat Social en el règim corresponent.

c) Els prestadors estrangers, nacionals de països no membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar el compliment de les obligacions establides en la legislació vigent en matèria d'autoritzacions de residència i treball per compte propi, havent d'acreditar la vigència dels permisos preceptius per a l'inici de l'activitat durant el període que comprega l'autorització. En el cas de caducitat durant el període d'autorització, el sol·licitant haurà d'aportar també un compromís de renovació d'aquests permisos.

d) Estar al corrent de les obligacions tributàries locals i especialment no mantindre cap deute amb la Hisenda Municipal per la prestació de serveis de mercat o per la imposició de sancions.

e) Disposar d'instal·lacions que s'ajusten a les condicions necessàries de seguretat, salubritat i higiene per a evitar molèsties al públic assistent i a tercers i, especialment, complir amb aquelles que estableix la normativa aplicable a les activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses.

f) Tindre contractat una assegurança de responsabilitat civil que cobrisca els riscos de l'activitat comercial aportant certificat de la companyia asseguradora i rebut justificatiu del pagament.

## **6. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ.**

Les autoritzacions municipals oferides en la present convocatòria s'atorgaran seguint l'assenyalat en l'apartat 4. en el cas que la demanda de llocs i atraccions siga superior als llocs oferits l'atorgament es farà mitjançant concurrència competitiva d'acord amb el barem recollit en aquesta convocatòria i atesa la documentació presentada i als mèrits al·legats degudament acreditats pels sol·licitants dins del termini i en la forma escaient. En el cas que es produïsquen empats seran resolts per sorteig.

Es crearà un llistat de suplents, per ordre de puntuació, amb la finalitat que, en cas de renúncia o vacant, s'oferisca als mateixos la possibilitat d'obtenir autorització per a la venda.

L'Ajuntament podrà prescindir del barem quan, havent finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, el número d'aquestes siga igual o inferior al de llocs de venda ambulants i atraccions oferits.

## **7. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE SOL-LICITUDS.**

El termini per a la presentació de sol·licituds serà l'assenyalat en la Resolució de l'alcaldia en el qual s'assenyalen les dates d'inici de les Fires podent-se únicament presentar una sol·licitud per activitat i espai públic ofert per persona i/o empresa.

## **8. SOL-LICITUDS, DOCUMENTACIÓ A ACOMPANYAR I MANERA DE PRESENTACIÓ.**

Les sol·licituds de participació s'ajustaran al model establert en l'Annex I d'aquesta convocatòria a la qual s'acompanyarà la següent documentació:

1.- En el cas de persones físiques, còpia del DNI.

En el cas de persones jurídiques, escriptura pública de constitució de la societat degudament inscrita en el Registre Mercantil corresponent (si escau) i còpia del CIF de la societat. A més, haurà de designar a un soci o un empleat que vagen a exercir l'activitat en nom de la societat i la documentació acreditativa de la personalitat i poders de representació del representant legal de la persona jurídica, qui ha de signar la petició.

En el cas de no ser nacional d'un estat membre de la Unió Europea, document acreditatiu de la residència legal a Espanya.

2.- Certificat o Declaració Censal d'alta en l'impost d'activitats econòmiques, expedit per l'Agència Tributària.

3.- Fotocòpia de l'últim rebut de pagament de la Seguretat Social o de l'alta en el règim de seguretat social que corresponga de la persona sol·licitant.

4.- Certificat actualitzat d'estar al corrent en el pagament amb l'Agència Tributària.

5.- Certificat actualitzat d'estar al corrent del pagament de la Seguretat Social.

Així mateix, haurà d'autoritzar l'Ajuntament de Guadassuar perquè incorpore d'ofici en l'expedient certificats d'estar al corrent en els deutes municipals.

6.- Còpia íntegra de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil i rebut justificatiu del pagament.

7.- Una fotografia de la instal·lació.

8.- En el cas dels llocs de venda no sedentària de la Fira del Porrat Declaració responsable en la qual es manifesta que es compleixen els requisits previstos en el Decret 65/2012, de de 20 d'abril del Consell, pel qual es regula la venda no sedentària en la Comunitat Valenciana, que està en possessió de la documentació que ho acredita i el compromís de mantindre el seu compliment durant el termini de vigència de l'autorització (annex II), juntament amb còpia del DNI o NIE.

9.- En el cas dels llocs d'atraccions Declaració responsable de conformitat amb el que es disposa l'art 17 de la Llei 14/2010 , de 3 de desembre d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics declaració responsable en la qual s'assenyale que es posseeixen, segons siga procedent, els següents documents subscrits per tècnic competent:

a) Memòria descriptiva de l'espectacle o activitat a la qual es destinarà la instal·lació, amb inclusió de les dades del titular, justificació de l'emplaçament proposat i incidència de la instal·lació en l'entorn.

b) Memòria tècnica constructiva.

c) Memòria de mesures contra incendis.

d) Memòria del sistema i càlcul d'evacuació.

e) Memòria d'instal·lacions elèctriques.

f) Documentació gràfica.

g) Pla d'autoprotecció, o, si escau, Pla d'actuació davant emergències.

A més, per a l'atorgament de la llicència d'obertura d'instal·lacions eventuais, portàtils o desmuntables que constituïsquen atraccions firals dotades d'elements mecànics o desplegable, tals com carrusels, sènies, muntanyes russes o similars, haurà d'acompanyar-se a la declaració responsable, un projecte tècnic de l'atracció subscrit per facultatiu competent o elaborat i subscrit per empresa amb qualificació d'Organisme de Certificació Administrativa (OCA) en el qual es justifiquen les adequades mesures de seguretat, higiene i comoditat, d'acord amb els requeriments continguts en aquest Reglament.

L'ajuntament, una vegada registrada d'entrada la declaració responsable, si així ho considera o en funció de la complexitat de la instal·lació, podrà requerir tot o part de la documentació a la qual es refereix aquest apartat a l'efecte d'estudiar i verificar les condicions tècniques d'aquella amb caràcter previ a la visita de comprovació.

10.- Documentació justificativa dels mèrits al·legats en la sol·licitud de participació mitjançant de presentació de documents.



Manera de presentació: Les sol·licituds hauran de ser formalitzades dins del termini indicat en el Registre General d'aquest Ajuntament situat en Carrer Major, 43 (46610) o en qualsevol altre mitjà dels admesos en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

En el cas que la presentació es realitzi per una persona jurídica, haurà de realitzar-se, necessàriament a través de mitjans electrònics, realitzant la presentació de les mateixes mitjançant la seu electrònica municipal, de conformitat amb el que es preveu en l'article 68.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

### **9. REQUISITS DE LES INSTAL·LACIONS.**

Les instal·lacions hauran de reunir les condicions necessàries de seguretat, salubritat i higiene per a evitar molèsties al públic assistent i a tercers i, especialment, complir amb aquelles que estableix la normativa aplicable a les activitats de venda no sedentària i d'aliments i l'aplicable a les instal·lacions de atraccions de fira.

Tots els elements horitzontals i verticals de les instal·lacions eventuais, portàtils o desmuntables que tinguen la condició d'estructura portant, hauran de garantir l'adequada solidesa, resistència, estabilitat, flexió i altres condicions tècniques constructives exigibles en el Codi Tècnic de l'Edificació. En tot cas, els elements horitzontals hauran de resistir, a més del seu propi pes, el corresponent a l'activitat o espectacle que suporten, en condicions òptimes de seguretat, i d'igual manera, una sobrecàrrega mínima de 500 kg/m<sup>2</sup>.

Les condicions de reacció davant el foc dels elements de cubrimiento estaran homologades per organisme oficial competent, o si escau, justificades i certificades per tècnic qualificat. Els elements estables tindran, amb caràcter general, la consideració d'edificació aïllada, havent de complir amb les condicions i requisits de resistència al foc que per a aquestes es determine.

Les instal·lacions respectaran la grandària determinada per l'Ajuntament i ocuparan estrictament l'espai assignat, respectar el temps d'ocupació i seguir sempre i en tot cas les instruccions i normes de policia i vigilància imposada per l'Ajuntament.

No es podran utilitzar mitjans mecànics ni elèctrics per a anunciar els productes ni es permet vociferar la mercaderia.

Els llocs autoritzats només podran exercir l'activitat que s'estableixen en les presents bases.

### **10. CRITERIS EXCLOENTS.**

Les persones físiques o jurídiques l'activitat de les quals no s'ajuste a l'objecte i requisits de la convocatòria.

No es podrà concedir més d'una autorització per persona.

No podran optar a l'adjudicació de llocs aquelles sol·licituds presentades fora de termini, llevat que finalitzat aquests quedaren posats vacants després de l'adjudicació, que seran adjudicats per ordre d'entrada d'instàncies.

### **11. MÈRITS.**

Per al desenvolupament del procediment per a la concessió d'autoritzacions en règim de concurrència competitiva, donat el nombre limitat d'autoritzacions, a l'efecte d'establir l'ordre de prelación entre les sol·licituds admeses a tràmit, es tindran en compte els següents aspectes:

1.- L'experiència demostrada en l'exercici de la professió que asseguere la correcta prestació de l'activitat comercial, que s'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'Agència Estatal Tributària sobre el període dedicat a l'activitat comercial, així com informe de Vida Laboral emés per la Tresoreria General de la Seguretat Social, fins a un màxim de 10 punts

Fins a 1 any d'experiència: 1 punt

Més d'1 any i fins a 3 anys: 3 punts.

Més de 3 anys i fins a 10 anys: 6 punts.

A partir de 10 anys: 10 punts.

2.- Pertinença del sol·licitant a associacions de comerciants legalment constituïdes, que hauran d'acreditar-se mitjançant còpia compulsada del carnet de soci o certificació expedida pel secretari d'aquesta: 5 punts.

3.- Acreditació de formació específica mitjançant l'assistència a cursos o jornades relatius al desenvolupament de l'activitat comercial o a la defensa i protecció dels drets als consumidors en els quals hagen participat administracions públiques, universitats, cambres de comerç o altres organismes oficials, o bé estiguen avalats per aquests, que haurà de ser acreditada mitjançant còpia compulsada de diploma o certificat d'aprofitament expedit per l'autoritat competent en cada cas, amb un màxim de 5 punts.

Cursos de duració mínima de 25 hores: 0,25 punts.

Cursos de duració mínima de 25 hores a 50 hores: 0,50 punts.

Cursos de 50 o més hores: 0,75 punts.

4.- No haver sigut sancionat en ferm per l'Ajuntament de Guadassuar, per infraccions comeses en l'exercici de la venda no sedentària durant l'any anterior a la sol·licitud que s'acreditarà mitjançant certificació expedida d'ofici: 10 punts.

5.- L'adopció de compromisos de responsabilitat social i de defensa dels consumidors, com l'adhesió a la Junta Arbitral de Consum: 5 punts.

Amb la finalitat de garantir un adequat repartiment de les autoritzacions entre el major nombre possible d'interessats, les condicions de preferència assenyalades anteriorment únicament es podran fer valdre una sola vegada per cada sol·licitant, no podent acumular-se respecte de diverses ubicacions i/o activitats

Les sol·licituds d'autorització que es presenten s'atorgaran directament als interessats quan no concorregueren diversos interessats respecte d'una mateixa activitat i ubicació.

En el cas que les persones que hagueren obtingut autorització per a l'ocupació d'un espai oferit no l'ocupen durant el període concedit,

tal circumstància podrà ser tinguda en compte en l'adjudicació de les Fires de l'any següent en el qual quedarà condicionada a l'existència de lloc finalitzat el termini.

## **12. RESOLUCIÓ.**

El termini de resolució de les sol·licituds serà de 10 dies a comptar des de la finalització del terme del termini per a la presentació de sol·licituds i seran concedides per la Junta de Govern.

Es podran autoritzar directament ocupacions de via pública respecte de les ubicacions i activitats sobre les quals no consten sol·licituds d'ocupació en el termini d'exposició pública. A aquest efecte s'oferirà als sol·licitants que no hagen resultat adjudicataris la possibilitat d'optar a ubicacions vacants per a la mateixa activitat sol·licitada.

## **13. CARACTERÍSTIQUES DE L'AUTORITZACIÓ.**

La duració de les autoritzacions coincidirà amb l'la duració de la fira assenyalada en la Resolució de l'alcaldia d'aprovació d'inici i clausura . L'autorització serà intransmissible.

Les autoritzacions podran ser revocades unilateralment per l'Ajuntament de Guadassuar en cas d'incompliment de la normativa vigent que li siga aplicable.

Les autoritzacions s'extingiran:

a) Pel compliment del termini per al qual han sigut concedides.

b) Cessió o subarrendament dóna tercers de l'autorització.

c) Mort o incapacitat sobrevinguda del titular que no li permeta exercir l'activitat o dissolució de la persona jurídica si escau.

d) Renúncia expressa o tàcita a l'autorització.

e) Per revocació per les causes següents:

- f) Deixar de complir qualsevol dels requisits previstos en la normativa vigent com a necessaris per a sol·licitar l'autorització o exercir l'activitat.
- g) El no realitzar l'activitat comercial en el lloc autoritzat.

#### **14. OBERTURA DE LES ATRACCIONS .**

L'ajuntament girarà visita de comprovació el dia anterior a l'inici de la fira en horari de 10 a 13 hores . Durant aquesta visita els titulars o prestadors tindran a la disposició dels tècnics municipals els documents subscrits per tècnic competent que figura en la Declaració responsable i el certificat final de muntatge a l'efecte de facilitar la comprovació tècnica de la instal·lació .

En el cas de no tindre la documentació necessària no es podrà procedir a l'atorgament de la llicència d'obertura de la instal·lació

Si aquesta visita no s'efectuara abans de l'inici de l'activitat o espectacle previst, el titular o prestador podrà obrir la instal·lació i realitzar aquesta activitat o espectacle sota la seua responsabilitat prèvia comunicació a l'ajuntament.

En el cas que s'advertisquen inexactituds o incorreccions, l'ajuntament el comunicarà als titulars o prestadors a l'efecte d'esmena. Si no es procedeix a esmenar tals defectes no s'atorgarà llicència d'obertura.

En el cas de presentar certificat d'Organisme de Certificació Administrativa (OCA), es podrà aperturar la instal·lació eventual, portàtil o desmuntable i iniciar l'activitat prevista sense necessitat de llicència municipal i sense perjudici de la possibilitat de visita de comprovació per part de l'ajuntament.

#### **15.OBLIGACIONS DELS AUTORITZATS.**

Les persones físiques o jurídiques a les quals se'ls concedisca l'autorització municipal per a l'exercici de la citada activitat comercial hauran de complir els requisits següents:

- a) Respectar als metres, ordre i ubicació que als segueixen assignats.
- b) Estar en possessió de la pertinent autorització municipal, satisfer i estar al corrent en els tributs municipals establits per a aquesta mena de comerç.
- c) Respectar les condicions exigides en la normativa reguladora dels productes objecte del comerç, que deurà addicionalment complir amb els requisits que imposa la normativa sanitària. Tots els productes comercialitzats respectaran les normes vigents sobre envasament, etiquetatge, presentació i publicitat amb les especificacions que marque la normativa aplicable en cada cas.
- d) Tindre a la disposició de l'autoritat competent les factures i comprovants de compra dels productes objecte del comerç.
- e) Tindre a la disposició dels compradors, i entregar-los de manera gratuïta, fulles de reclamacions de la Generalitat Valenciana en impresos normalitzats i exposar en un cartell visible al públic que es disposa d'aquestes.
- f) Tindre exposada per al públic i per a les autoritats que realitzen activitats inspectores, en forma fàcilment visible: l'autorització municipal, una direcció per a la recepció de les possibles reclamacions durant l'exercici de l'activitat, els preus de venda de les mercaderies que seran finals i complets (impostos inclosos) i el cartell informatiu de disposició de fulles de reclamacions.
- g) Les instal·lacions elèctriques temporals de fira i atraccions deuran complir el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió aprovat pel Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, i Instruccions tècniques complementàries, les normes particulars de la companyia Distribuïdora i les ordenances municipals. Les instal·lacions es realitzaran d'acord assenyala la Instrucció Tècnica ITC-\*BT-34, instal·lacions amb finalitats especials fires i estands. La posada en servei de les instal·lacions es realitzarà conforme assenyala la Instrucció Tècnica ITC-\*BT-04, documentació i posada en servei de les instal·lacions, i el titular de presentar una còpia del certificat d'instal·lació diligenciat per l'Òrgan competent de la Comunitat Valenciana.

- h) Tindre contractat una assegurança de responsabilitat civil que cobreixca els riscos de l'activitat comercial.
- i) Complir els límits establits en la normativa de protecció contra la contaminació acústica en cas que les activitats autoritzades incloguen música o qualsevol so que poguera resultar molest

En el supòsit de llocs de venda, a més de l'anterior, haurà de complir-se:

- a) No es permetrà la col·locació d'elements publicitaris en l'exterior de les casetes excepte el Rètol relatiu al nom d'aquesta.
- b) L'adjudicatari queda obligat a establir la llista oficial de preus, que haurà de romandre exposada al públic en lloc visible.
- c) No es permetrà la instal·lació de màquines de joc amb premis en metàl·lic.
- d) Queda terminantment prohibida la venda, despatx i el subministrament, gratuït o no, de begudes alcohòliques a menors de díhuit anys. L'incompliment d'aquesta norma podrà donar lloc a la retirada de l'autorització de la Instal·lació.
- e) Les cuines, fogons, escalfadors o similars que s'instal·len hauran d'estar protegits i aïllats amb materials incombustibles de la resta de les dependències, així com dotar-les de suficient ventilació. Les instal·lacions de gas es limitaran a les de tipus domèstic.
- f) Els llocs i els seus voltants hauran d'estar nets i en bon estat i dissenyats per a impedir contaminació. Tindran una altura suficient per a impedir l'accés dels animals als productes alimentosos. Els aliments estaran protegits de les inclemències del temps.
- g) Per a la preparació d'aliments llestos per al consum (com a menjars preparats i masses fregides) i per a la manipulació d'aliments preparats per al consum d'alt risc (com a cort i filetejat de companatge de magre bullit o formatge fresc) s'haurà de disposar d'aigua potable connectada a una pila, per a neteja i assecat higiènic de les mans (amb sabó i tovalloles d'un sol ús) i els equips de treball. Disposaran també de sistema tancat i estanc de recollida d'aigües residuals o eliminaran a través de canalització facilitada per l'Ajuntament.
- h) Totes les persones que treballen en els llocs d'aliments hauran de portar una vestimenta adequada, neta i, si escau, protectora. Acreditaran formació en qüestions d'higiene alimentària, d'acord amb la seua activitat laboral.
- i) Les superfícies en contacte amb els aliments han d'estar netes, en bon estat i ser fàcils de netejar i desinfectar.
- j) Si es treballa amb productes que requereixen conservació a temperatura regulada, es disposarà d'instal·lacions frigorífiques apropiades i de termòmetre visible per a comprovació de la temperatura. Aquestes instal·lacions s'emplaçaran protegides de l'acció directa del sol.
- k) Els productes alimentosos sense envasar hauran de col·locar-se de manera tal que es protegisquen de la contaminació alimentària. En el cas d'aliments llestos per al consum d'alt risc (com a embotits cuits de magre, formatges frescos, etc.), es protegiran de la contaminació especialment dels clients, mitjançant l'ús de pantalla, vitrines protectores o elements equiparables.
- l) S'aplicaran de manera específica pràctiques adequades de manipulació d'aliments d'alt risc llestos per al consum, que minimitzen possibles contaminacions creuades, tals com higiene de mans adequada i contínua o, higiene correcta dels utensilis utilitzats durant la manipulació.
- m) Es garantirà l'origen de tots els aliments mitjançant documentació acreditativa de procedència d'empreses autoritzades (Factures, albarans ...). En el cas de productes agrícoles de temporada de producció pròpia acreditaran el compliment del que s'estableix en l'article 15 del Decret 65/2012 pel qual es regula la venda no sedentària de la Comunitat Valenciana. Els productes envasats disposaran d'etiquetatge d'acord amb la legislació, i en el cas de

venda a granel de productes, es guardarà l'etiqueta del mateix fins a la finalització de la venda.

- n) Quan es realitzi envasat, els envasos o materials utilitzats han de ser aptes per a ús alimentari i es podrà acreditar el seu origen mitjançant albarà o factura de compra.
- o) Els llocs hauran de comptar amb recipients en els quals s'emmagatzemaran de manera higiènica els residus generats fins a la seua posterior eliminació en els contenidors indicats sobre aquest tema.
- p) En els llocs en què realitzen fregits (masses fregides, creïlles, etc.) es donaran garanties de l'ús correcte de l'oli mitjançant una freqüència de canvi adequat a l'ús, de manera que evite la formació de residus tòxics com a compostos polars.
- q) Les bombones, tant plenes com buides, hauran d'estar emmagatzemades en un lloc habilitat per a aquesta fi i allunyat de la paret.

En el supòsit d'atraccions de fira, a més de l'anterior, haurà de complir-se el següent

- a) Concloua la instal·lació i abans de la seua posada en funcionament, el sol·licitant haurà de presentar davant l'ajuntament un certificat de muntatge subscrit per tècnic habilitat competent o, si escau, per empresa amb qualificació d'Organisme de Certificació Administrativa (OCA) amb competència acreditada en aquesta matèria, en el qual s'acredite que les instal·lacions reuneixen les mesures necessàries de seguretat i solidesa de tots els seus elements. Aquesta certificació, en tot cas, estarà vinculada al projecte que l'origina. La falta de l'anterior certificació deixarà sense efecte les actuacions realitzades fins al moment i implicarà la prohibició de posar en funcionament la referida atracció.

Les autoritzacions es concedeixen amb els següents condicionants:

1. L'autorització es concedeix amb l'avertiment que la Corporació pot revocar-la per raons d'interés públic, sense dret a cap indemnització a favor del titular. En cas de ser revocada aquesta autorització implica l'obligació de retirar aquesta instal·lació de venda ambulant en el termini que se'ls assenyalen i per compte del titular.
2. Garantir el compliment del Pla d'Emergència i en tot moment la circulació per als vianants sense impedir la visibilitat necessària per al trànsit.
3. Queda prohibida la instal·lació de música en el lloc de venda, així com la ubicació d'aquests de tal forma que pugui alterar la informació de la senyalització tant horitzontal com vertical.
4. Mantindre els llocs de venda nets, lliures de residus i en perfectes condicions higièniques durant el temps de realització de l'activitat, així com l'espai assignat per al lloc, abstenint-se de tirar fem i desaprofitaments fora dels llocs assenyalats a aquest efecte.
5. Els permisos d'ocupació de via pública es concedeixen en precari, és a dir, salvada en tot cas la facultat municipal, previ informe dels serveis tècnics o la policia local, de retirar o desplaçar elements d'ocupació de via pública per raons d'interés general o de seguretat pública, o per haver variat les condicions o circumstàncies que els van fonamentar, sense dret a indemnització per part del titular del permís.
6. Els danys causats per les atraccions, camions de transport, usuaris, etc, el cost de reparació es repercutirà com una liquidació d'ocupació de via

## **16.CONDICIONS MEDIAMBIENTALS**

Tenint en compte que gran part de la instal·lació té lloc en l'entorn immediat de l'arbratge de la Gran Via, s'estableixen les següents mesures específiques de protecció per a tot el període de duració de l'esdeveniment:

- a) Prohibició d'alteració de les condicions de la configuració i estructura dels espais delimitadors del sòl; dins d'aquest concepte s'inclou qualsevol addició de materials de farciment, compactació del sòl o abocament de substàncies líquides en superfície.
- b) Mantindre distància mínima per a la instal·lació de focus d'emissió de calor que puguin afectar l'arbratge (graelles, forns, etc.).
- c) La verificació d'aquestes mesures de protecció serà realitzada per personal del servei municipal de parcs i jardins; l'incompliment constatat d'aquestes normes mínimes de protecció ha de comportar la retirada de l'autorització.
- d) En els casos d'alerta meteorològica i com la Gran Via és una zona arbrada amb risc potencial de caigudes de branques, s'estarà al que es disposa en els protocols municipals d'emergències (avisos, comunicació, mesures preventives, etc.)

Basant-se l'experiència acumulada i problemes experimentats en la realització diària de les operacions de neteja i recollida de residus, s'atendrà les següents normes de planificació:

- a) Com a conseqüència de l'ocupació de gran part de la Gran Via, la distribució normal dels elements contenidors ha de ser reestructurada obligatòriament per a la prestació del servei de recollida de residus; aquesta redistribució de contenidors, en l'àmbit del recinte firal, comporta les següents actuacions per part dels serveis municipals.
- b) Retirada dels contenidors tipus iglú de superfície i trasllat a la base de vehicles de la contracta; cal fer constar que durant la celebració de la fira no és logísticament factible la recollida d'aquesta mena de contenidors.
- c) Amb caràcter previ a la celebració, l'Ajuntament establirà i farà públic els punts d'agrupació de contenidors per al depòsit de residus destinats als llocs de fira; l'espai destinat als punts de recollida ha de permetre la normal operatòria dels vehicles municipals de recollida; el lliurament dels residus generats en els llocs es realitzarà segons el disposat en l'ordenança municipal de neteja (cubs i bosses per a residus normalitzades).
- d) A fi de millorar la imatge pública i l'eficiència del servei, durant el temps de duració de l'esdeveniment, l'Ajuntament establirà un horari especial per al depòsit dels residus en les zones d'agrupació de contenidors que haurà de ser complert per tots els llocs autoritzats.
- e) L'emplaçament i disposició dels llocs, mercaderies, atraccions i vehicles en cap concepte ha d'interferir el pas dels vehicles de neteja (barredoras i recol·lectors / compactadores).
- f) Estan prohibits els depòsits de productes i mercaderies fora de l'espai fitat per al lloc o en el sòl, així com la col·locació de tendals, cobriments o avanços que impedisquen el pas dels vehicles; l'observança d'aquesta norma és fonamental per a la realització d'operacions de neteja de determinades zones del recinte firal en cas que fóra necessari.
- g) En les zones de pas i llocs de concentració d'assistents, els serveis municipals de neteja s'instal·laran papereres portàtils a fi de minimitzar el llançament de residus en el sòl.
- h) Els llocs generadors de residus d'olis domèstics hauran d'acreditar la correcta gestió d'aquest tipus de residus amb contracte amb empresa gestora i tinença de contenidors i recipients per al seu emmagatzematge temporal;

## **17.PROHIBICIONS.**

Queda expressa i terminantment prohibit el que s'estableix en els següents apartats:

- a) Aparcar vehicles en lloc diferent dels assignats a tal fi, així com

- b) les caravanes que no pogueren situar-se darrere dels seus respectius aparells, a les quals se'ls condicionarà un lloc específic per a la seua localització.
- c) A partir de les 23 hores els dies laborables, queda terminantment prohibit l'ús d'altaveus o qualsevol altre aparell de so. Els altaveus hauran d'estar orientats obligatòriament feia l'interior del recinte.

#### **18.RECURSOS.**

Contra el present acte definitiu en via administrativa, podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que l'haja dictat, de conformitat al que s'estableix en els articles 112, 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en el termini d'un mes comptat des de la seua publicació.

Així mateix, podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius d'Alacant, en el termini de dos mesos comptats des de la publicació.

Tot això sense perjudici que els interessats puguen interposar qualsevol altre que estimen pertinent.

**SEGON.-** Obrir el termini de presentació d'instàncies mitjançant la publicació de l'anunci de la convocatòria en el tauler municipal i a la pàgina web de l'ajuntament.

#### **7.- PRECS I PREGUNTES**

No es van formular.

I no havent-hi més assumptes que tractar es va alçar la sessió per la Presidència, sent l'hora de les catorze trenta de tot això, jo, la Secretària, certifique.

Guadassuar, data de la firma electrònica  
La secretària,